

Johannes Müller
Mühlstraße 14b
99817 Eisenach
Alleineigentümer Seniorenresidenz
Ernst-Thälmann-Str. 76, 99817 Eisenach
10.000/10.000 MEA - 12.8.2026



Wirtschaftsplan 2027

Seniorenresidenz
Ernst-Thälmann-Str. 76
99817 Eisenach

ETW Nr. 3

160/10.000 MEA
Kaltmiete 720,00 € mtl.
Anteil an 29 Parkplatzmieten 18,08 € mtl.
NK-Vorauszahlung Mieter 130,00 € mtl.
Kapitalzufluss gesamt 868,08 € mtl.

<u>Abrechnungsposten</u>	<u>Gesamtkosten</u>	<u>Gesamt</u>	<u>Anteilig</u>	<u>Anteil Euro</u>	<u>Kommentar</u>
Reparaturen	0,00 €	10.000	160	0 €	steuerlich
Bankgebühren	426,09 €	10.000	160	6,81 €	zu 100 %
Sonst. Kosten n. umlegbar	0,00 €	10.000	160	0 €	absetzbar
"Full-Service" Hausverwaltung					Kosten Haus-
WEG- u. Sondereigentums-					verwaltung
verwaltung, Vermietung all incl.	40.800,00 €	68	1	600 €	steuerlich
					zu 100 %
	41.226,09 €			606,81 €	absetzbar

Eigentümerkosten

<u>Zuführung der Rücklage aus</u>	13.560,00 €	10.000	160	216,96 €	<u>Guthaben</u>
<u>29 Parkplatzmieteinnahmen</u>					<u>Ansparung</u>
<u>WEG/ Gemeinschaftseigentum</u>					<u>Eigentum</u>
<u>Aufzahlung zu 4,40 €/ m² -p.a.</u>	2.984,00 €	10.000	160	47,74 €	<u>Rücklage</u>
	16.544,00 €			264,70 €	

Zuführung EHRL

Heiz- u. Wasserkosten	45.000,00 €	10.000	160	720,00 €	zu 100 %
Straßenreinigung	187,00 €	10.000	160	2,99 €	auf die
Müllgebühren	6.028,00 €	10.000	160	96,44 €	Mieter
Service Haus u. Grundst.	10.240,00 €	10.000	160	163,84 €	umlegbar
Gartenpflege/ Winterdienst	2.980,00 €	10.000	160	47,68 €	
Hauswart	2.030,00 €	10.000	160	32,48 €	zu 100 %
Allgemeinstrom	5.675,00 €	10.000	160	90,80 €	auf die
Versicherungen	12.065,00 €	10.000	160	193,04 €	Mieter
Wartung RWA	471,00 €	10.000	160	7,54 €	umlegbar
Grundsteuer	9.836,00 €	10.000	160	157,38 €	
Aufzugswartung	4.258,69 €	10.000	160	68,14 €	
Telekom Aufzüge	885,94 €	10.000	160	14,18 €	zu 100 %
Vodafone Kabel	5.134,63 €	10.000	160	82,15 €	auf die
					Mieter
	104.791,26 €			1.676,66 €	umlegbar

Summe

162.561,35 €

2.548,17 €

Summe anteilige Beträge

Ihr Anteil in €

2.548,17 €

Gesamtkosten

2.548,17 €

HBB UG
(haftungsbeschränkt) & Co.KG
Heinrichstr. 27
99817 Eisenach

Telefon:
0171 87 15 302
hd-mueller@t-online.de
Ust.ID: DE308224351

Bankverbindung:
VR-Bank Westthüringen eG
IBAN:
DE43 8206 4038 0000 7944 49

HRA504154
Amtsgericht Jena
Geschäftsführer
Dipl.-Ing. Hans Dirk Müller

Johannes Müller
Mühlstraße 14b
99817 Eisenach
Alleineigentümer Seniorenresidenz
Ernst-Thälmann-Str. 76, 99817 Eisenach
10.000/10.000 MEA - 1.10.2025



Vorauszahlungen 2027 - ETW Nr. 3

Seniorenresidenz
Ernst-Thälmann-Str. 76
99817 Eisenach

ETW Nr. 3

160/10.000 MEA
Kaltmiete 720,00 € mtl.
+ Anteil an 29 Parkplatzmieten 18,08 € mtl.
NK-Vorauszahlung Mieter 130,00 € mtl.
Kapitalzufluss gesamt 868,08 € mtl.

<u>Posten</u>	<u>Gesamtkosten</u>
Hausgeld	2.283,47 €
Rücklage	264,70 €
<u>Gesamt</u>	<u>2.548,17 €</u>

<u>Zahlungsw.</u>	<u>Zahlungen</u>	<u>Kommentar</u>
monatlich	190,28 €	
monatlich	22,06 €	
	<u>212,34 €</u>	<u>monatliche</u> <u>Voraus-</u> <u>zahlung</u>